

基準日 令和7年3月31日

施設情報

施 設 名 称	下田市総合福祉会館	施 設 番 号	07001
		施設大分類	保健・福祉施設
所 在 地	下田市四丁目1番1号	施設中分類	その他社会福祉施設
所管局部課	下田市福祉事務所	施設小分類	その他社会福祉施設
設 置 目 的	在宅高齢者、心身障害者、その介護者及び地域福祉の向上を図るため。	財 産 区 分	
		地 域 区 分	
		小 学 校 区	下田小学校
設 置 根 拠	下田市総合福祉会館の設置及び管理に関する条例	中 学 校 区	下田中学校

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者制度	供用開始日	1988年4月1日
営 業 時 間	9:00 ～ 16:30	供用廃止日	
時 間 備 考	休館日：日曜日、祝日、12月29日から1月3日まで		
指定管理者	(福) 下田市社会福祉協議会		

■ 敷地・建物情報

用 途 地 域	近隣商業地域			
所 有 者	下田市	総建築面積	490.00	m ²
敷 地 面 積	9,836.00 m ²	総延床面積	896.00	m ²
借 地 面 積	m ²	施 設 面 積	896.00	m ²



■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

(事業)第4条 会館は、第1条に規定する目的を達成するため、次に掲げる事業を行う。(1)老人福祉法第20条の7の規定に基づく老人福祉センター事業(2)介護保険法の規定に基づく指定通所介護事業及び指定介護予防通所介護事業(3)老人福祉法第20条の2の2の規定に基づく老人デイサービス事業(4)在宅高齢者の各種相談に関する事業(5)前各号に掲げるもののほか、会館の目的を達成するために必要な事業

棟 情 報

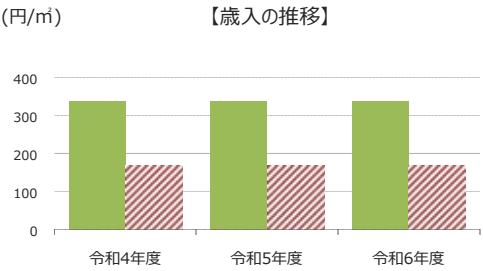
[illegible]

施設カルテ

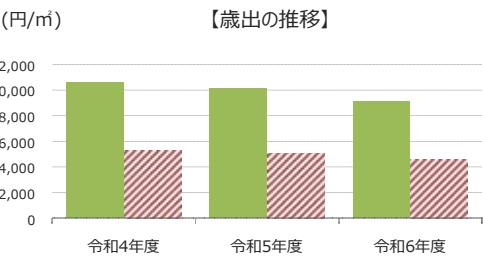
				基準日	令和7年3月31日
施 設 名	下田市総合福祉会館			施 設 番 号	07001
施設大分類	保健・福祉施設	施設中分類	その他社会福祉施設	施設小分類	その他社会福祉施設

財務情報

		(千円)		
年度		令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入	対前年度増減率(%)	-	0.0	0.0
総額		303	303	303
歳入		303	303	303
使用許可・貸付		0	0	0



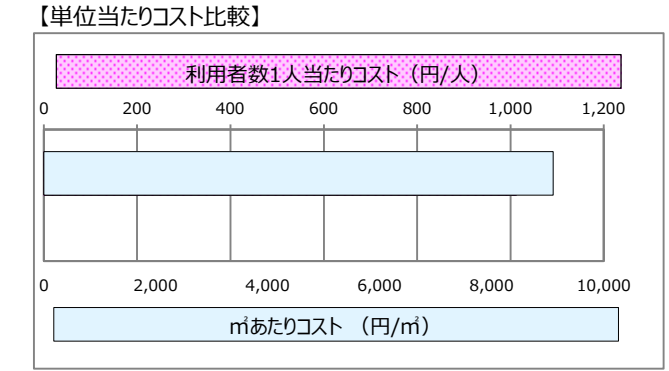
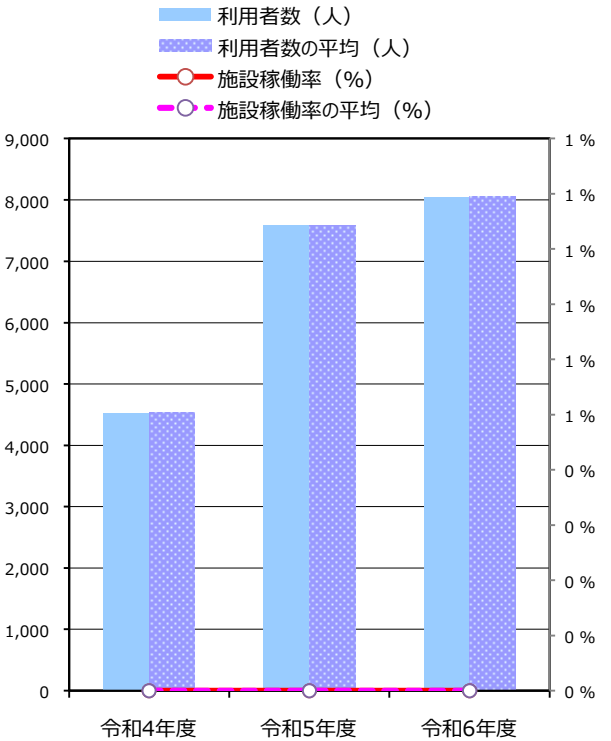
歳出	対前年度増減率(%)	-	△ 4.2	△ 10.2
総額		9,475	9,076	8,150
光熱水費		0	0	0
維持管理費		9,475	9,076	8,150
使用料及び賃借料		0	0	0
人件費		0	0	0



比較単位： 総額 / 施設面積 【当該施設】 緑色 【分類平均】 斜線

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】		令和4年度	令和5年度	令和6年度
項目				
年間開館日数 (日)		245	244	245
利用者数	実績値 (人)	4,532	7,589	8,052
	対前年度比		167.5%	106.1%
施設稼働率	実績値 (%)	0.0	0.0	0.0
	対前年度比		100.0%	100.0%



施設カルテ

基準日

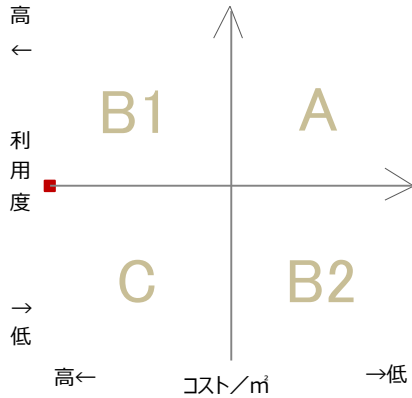
令和7年3月31日

施設名	下田市総合福祉会館	施設番号	07001
施設大分類	保健・福祉施設	施設中分類	その他社会福祉施設
		施設小分類	その他社会福祉施設

費用対効果評価

【費用対効果評価】

財務情報と利用情報からみる定量的な評価



区分	対応	費用対効果評価の考え方
A	継続	コストも利用度も良好
B 1	コスト改善	コストは高いが利用度も高い
B 2	利用度改善	コストは低いが利用度も低い
C	見直し	コストも利用度も不良

・軸の交差箇所は、用途を同じとする施設全体の移動平均値です。

・コスト/m² = 令和6年度 の 歳出総額 / 施設面積

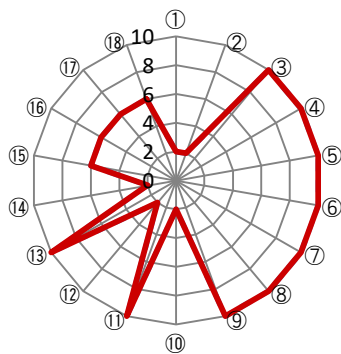
・利用度 = 令和6年度 の 利用者数 / 施設面積

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

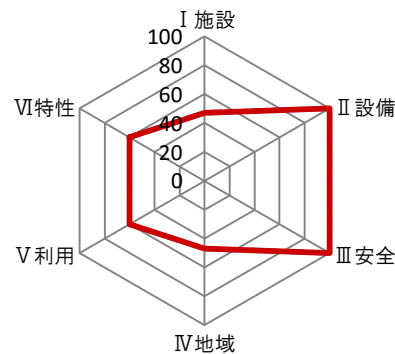
施設性能評価

【施設性能評価】

○評価小分類によるチャート



○評価大分類によるチャート



— 当該施設の値
- - - 比較対象（分類）の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

一次評価

【一次評価】

費用対効果と施設性能のクロス評価結果からみる方向性の位置付け



区分	方向性	一次評価の考え方	
		費用対効果	施設性能
A	長寿命化（維持継続）	優	優
B 1	施設性能向上	優	向上
B 2	費用対効果向上	向上	優
C 1	更新、大規模改修	優	改善
C 2	費用対効果と施設性能の向上	向上	向上
C 3	用途変更、運営管理方針改善	改善	優
D 1	建替え等および費用対効果改善	向上	改善
D 2	用途変更等および施設性能改善	改善	向上
E	廃止、除却	改善	改善

凡例： ■ … 当該施設 ◆ … 比較対象（分類）の他施設

施設カルテ

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市総合福祉会館			施設番号	07001
施設大分類	保健・福祉施設	施設中分類	その他社会福祉施設	施設小分類	その他社会福祉施設

施設管理者アンケート結果

番号	テーマ	項目	内容	回答	配点
1	I 施設	①建物の外壁	建物の外壁修繕は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
2	I 施設	②建物の屋根・屋上	建物の屋根・屋上の防水工事は行っていますか？	① 過去10年以内に修繕を行っていない。	1
3	I 施設	③耐震性能	建物は耐震性を有していますか？	③ 新耐震基準に基づく建物である。	5
4	II 設備	④冷暖房	冷暖房設備の年式と稼働状況について教えてください。	③ 平成13年式以降の冷暖房設備であり、支障なし、又は対応済である。	5
5	II 設備	⑤給排水	建物の給排水管の更新工事は行っていますか？	③ 竣工後・更新後25年以内であり、問題が無い。	5
6	II 設備	⑥室内環境	施設環境（衛生、音、光）に問題はありますか。	③ 問題は無い。	5
7	III 安全	⑦指摘事項	過去1年間の消防の定期検査や定期報告で指摘事項がありますか。	③ 指摘なし、又は対応済。	5
8	III 安全	⑧位置関係	施設敷地内または施設から概ね50m以内に危険物施設はありますか。	③ ない。	5
9	III 安全	⑨災害影響	施設やその敷地が自然災害による影響を受けたことはありますか。	③ 受けたことがない。	5
10	IV 地域	⑩景観	施設や建物等について歴史的・文化的な評価を受けていますか。	① 評価を受けていない。	1
11	IV 地域	⑪地域貢献	地域のお祭りや自治会・町会の会合など、住民による地域活動の拠点として利用されていますか。	③ 定期的に地域住民活動の拠点となっている。（月に1度以上の活動）	5
12	IV 地域	⑫避難所機能	自然災害時等の避難所として指定されていますか。	① 指定されていない。	1
13	V 利用	⑬周辺環境	施設や建物、その周辺環境（駐車場、日影、ビル風、電波障害、騒音、光害、排水、排気、廃熱等）に関して、利用者や周辺住民等から問題指摘や要望はありますか。	③ 問題指摘や影響はない。	5
14	V 利用	⑭効率性	近隣1km以内に用途機能の類似する公共施設（国・県・他市等）または民間の施設はありますか。	① ない。	1
15	V 利用	⑮利便性	最寄りの公共交通機関乗り場（駅、バス停）からどのくらいの距離がありますか。	② 500m以上1km未満	3
16	VI 特性	⑯環境保全	太陽光パネルやLED照明等の省エネルギー設備を導入していますか。	② 検討中	3
17	VI 特性	⑰バリアフリー	バリアフリー（誘導ブロック、手すり、スロープの設置等）への対応ができていますか。	② 一部対応済	3
18	VI 特性	⑱施設利用者	不特定多数の住民に利用されていますか。	② 頻繁に利用する住民（リピーター）が存在している。	3